

#### 4. Lokasi Pekerjaan

Lokasi penyusunan perencanaan Kegiatan Pekerjaan pembangunan **Gedung Depot Arsip Berkelanjutan di Provinsi Jawa Barat** dilaksanakan di Arsip Nasional Republik Indonesia Jakarta, jalan ampera raya no 7, cilandak, Jakarta Selatan.

Lokasi kegiatan perencanaan Pekerjaan pembangunan **Gedung Depot Arsip Berkelanjutan di Provinsi Jawa Barat** dilaksanakan di sekitar Areal kawasan rencana pembangunan di Jalan Derwati, Kecamatan Buah Batu Kota Bandung, Provinsi Jawa Barat.

10. Maket Kawasan dan gedung dari rancangan DED yang disetujui dengan skala 1 : 500;
11. Dokumen analisis Perhitungan TKDN;
12. Laporan pengawasan berkala, yang meliputi kegiatan monitoring, evaluasi dan pengendalian perencanaan secara berkala pada proses pembangunan.

#### 14. Peralatan dan Material dari Penyedia Jasa Konsultansi

Penyediaan oleh penyedia jasa, Penyedia jasa harus menyediakan dan memelihara semua fasilitas dan peralatan yang dipergunakan untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan, antara lain :

- a. Kendaraan operasional
- b. Komputer dan perlengkapannya
- c. Peralatan pendukung lain yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan yang belum tertuang dalam KAK ini
- d. Apabila ada peralatan yang harus dibeli dalam kegiatan ini, maka pada akhir penugasan peralatan tersebut harus diserahkan kepada pengguna jasa

#### 15. Jangka Waktu Penyelesaian Pekerjaan

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan diperkirakan selama 75 (**Tujuh Puluh Lima**) hari kalender.

Jangka waktu pelaksanaan pengawasan berkala perencana sampai dengan selesainya masa pelaksanaan pekerjaan konstruksi

#### 16. Personel\*)

Personil yang dibutuhkan untuk pelaksanaan pekerjaan :

NO	URAIAN	KUALIFIKASI	PENGALAMAN	JUMLAH	
				Personil	Bulan
<b>A. TENAGA AHLI</b>					
1	Team Leader	S1 - Arsitektur/Sipil, memiliki SKA Ahli Utama Arsitek/SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung Utama yang masih berlaku, KTP dan NPWP	Memiliki pengalaman 10 tahun di bidang perencanaan bangunan gedung disertai dengan Daftar Riwayat Hidup serta melampirkan referensi/surat keterangan dari Pemberi Kerja	1	2.50
2	Tenaga Ahli Arsitektur	S1 Arsitektur memiliki SKA Ahli Arsitek Madya, dan Sertifikat Green Building EDGE yang masih berlaku, KTP dan	Memiliki pengalaman 5 tahun di bidang perencanaan bangunan gedung disertai dengan Daftar Riwayat Hidup serta melampirkan referensi/surat keterangan dari Pemberi Kerja	1	2.50

#### 14. Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan

#### Jadwal kegiatan meliputi

NO	KEGIATAN	BULAN			BULAN			BULAN				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Tahap Konsepsi Perancangan (Laporan Pendahuluan) (15%)	■	■									
2	Tahap Pra Rancangan (20%)		■	■	■							
3	Tahapan Pengembangan Rancangan (25%)				■	■	■	■				
4	Tahapan Rancangan Detail (20%)						■	■	■	■		
5	Tahapan tender penyedia Konstruksi (5%)							■	■	■	■	
6	Tahap pengawasan berkala Laporan akhir											s.d selesai masa konstruksi

#### 15. Laporan Pendahuluan

Laporan Pendahuluan memuat lingkup pekerjaan pada tahapan konsepsi perancangan yang disetujui oleh pengguna jasa.

Laporan harus diserahkan selambat-lambatnya: 15 (lima belas) hari kalender sejak SPMK diterbitkan sebanyak 5 (lima) buku laporan dengan ukuran kertas A4 (3 Asli dan 2 copy).

#### 16. Laporan Antara

Laporan Antara memuat tahapan pra rancangan dan pengembangan rancangan yang memuat gambar pengembangan DED, BOQ, Analisa Harga Satuan, dan RAB yang sudah mendapatkan Persetujuan dari pengguna jasa untuk digunakan sebagai dokumen teknis pada dokumen lelang konstruksi fisik

Laporan harus diserahkan selambat-lambatnya: 60 (enam puluh) hari kalender sejak SPMK diterbitkan sebanyak 5 (lima) buku laporan dengan ukuran kertas A4 (3 Asli dan 2 copy)

#### 17. Laporan Akhir

Laporan akhir memuat DED akhir serta persetujuan rancangan detail dari pengguna jasa untuk digunakan sebagai dokumen teknis pada dokumen lelang konstruksi fisik setelah mendapat masukan melalui presentasi/pembahasan/diskusi dengan Pemberi Tugas dan pihak lain yang terkait hasil diskusi dengan Pengguna Anggaran.

Bersama dengan laporan akhir juga disampaikan gambar 30 Kawasan (kualitas Rendering V ray HD); Video Animasi Maket Kawasan skala 1:500 (720p); perkiraan biaya operasional dan maintenance gedung serta Soft file seluruh data dan laporan selama pelaksanaan kegiatan dalam *Hard Disk External (2 copy)*

Laporan harus diserahkan selambat-lambatnya: 75 (tujuh puluh lima) hari kalender sejak SPMK diterbitkan sebanyak 5 (lima) laporan (3 Asli dan 2 copy).